

Västingimäen viheralueiden yleissuunnitelma

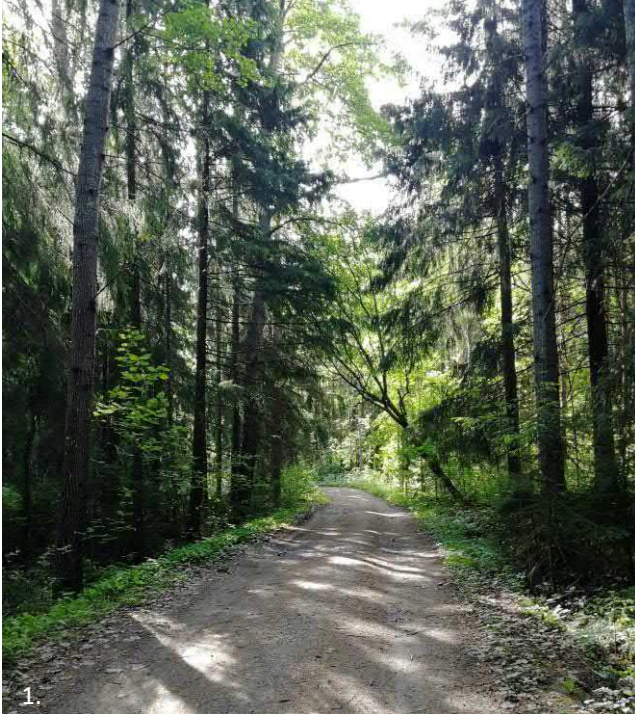
18.5.2020



TAMPERE

SITOWISE





Nykytila

Västingimäen maiseman ominaispiirteitä ovat topografialtaan vaihtelevat metsäalueet ja sijainti kahden järven kainalossa. Metsäalueiden keskellä on joitakin avoimempia vanhoja peltoja sekä soistumia. Nykyiset pientalot ja lomamökit sulautuvat vehreille ja paikoin jyrkillekin rantatörmille. Rakennetumpi maisema keskittyy Västingimäkeä halkovan Vuoreksen puistokadun sekä Vuoreksen puolelle johtavan Särkijärvensillan ympäristöön. Metsäalueille risteää sorapäälysteisiä ajoteitä. Muuten alue on ilmeeltään ja luonteeltaan luonnonläheinen sopukka urbaanimman Vuoreksen ja Lahdesjärven alueiden välissä. Tampereen keskustaan alueelta on matkaa noin seitsemän kilometriä.

Västingimäen asemakaavalla mahdollistetaan uuden asuinalueen rakentaminen Västingimäkeen noin 2900 asukkaalle.



Säilyttää ja suojalla nykyisiä arvoja



Toiminta- ja viherympäristöjen monipuolistaminen



Metsien kestävän virkistyskäytön edistäminen

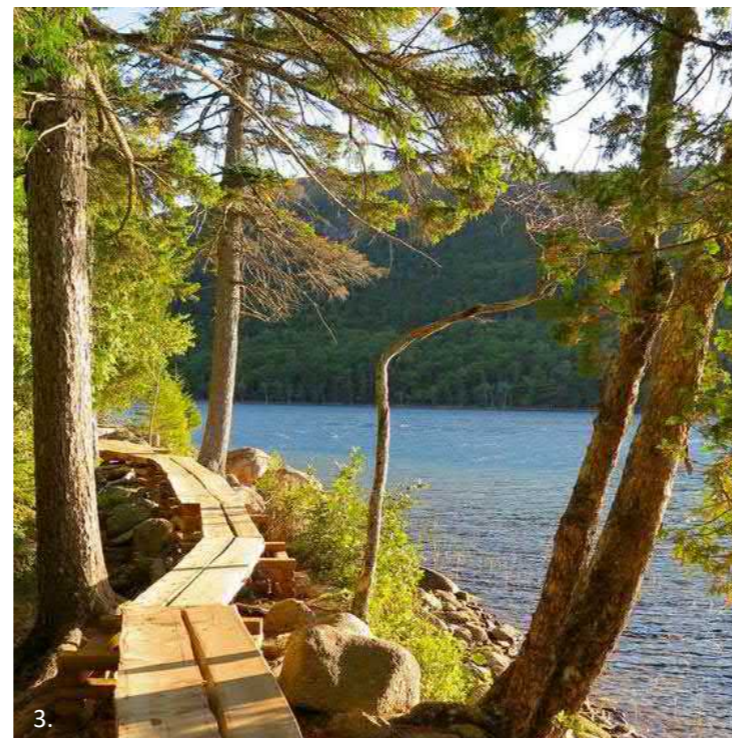


Viherympäristön teemat

Västingimäen asemaakaavan tavoitteena on uuden luonnonläheisen, pikkukaupunkimaisen ja joukkoliikennettä hyödyntävän kaupunginosan rakentaminen.

Viheralueiden yleissuunnitelman tarkoituksena on:

- Tukea kaavassa asetettuja tavoitteita
- Varmistaa, että alueelle ominaiset maisema- ja luontoarvot säilyvät myös uudessa maankäytön tilanteessa
- Tukea lähimetsien virkistyskäyttöä kestävästi (mm. kasvavat käyttäjämäärät, kuluminen)
- Luoda alueelle uusia virkistymisen, viihtymisen, ulkoilun ja pelailun mahdollisuuksia



Reitit






- Alueen ulkoilureitit voivat olla asfaltti- tai kivituhkapintaisia
- Erotetulla kävely- ja pyöräilyreitillä voi olla ajoratamaalaus tai eri kulkumuodot voidaan erotella pintamateriaalilla tai kiviraidalla
- Aukioilla ei erotella kävelyreittiä erikseen, mutta pyörätie erotellaan erilaisella pintamateriaalilla tai kiviraidoilla
- Polkumaiset reitit ovat vaikeassa maastossa tai ne kulkevat luontoarvoja sisältävien metsäalueiden läpi; ne voivat olla luonteeltaan kapeampia ja hakepintaisia, pitkospuumaisia tai rutiläpintaisia
- Alueella olevien suurien korkeuserojen vuoksi polkumaisilla reiteillä voi myös olla puurakenteisia portaita
- Reittien linjauksessa pyritään säästämään mahdollisimman paljon nykyistä puustoa varsinkin alueen pohjoisreunassa sekä rannassa sillan kupeessa
- Reiteillä myös opastus on tärkeää ja sen huolellisella suunnittelulla voidaan myös välttää tarpeettomalta metsäalueiden kulutukselta

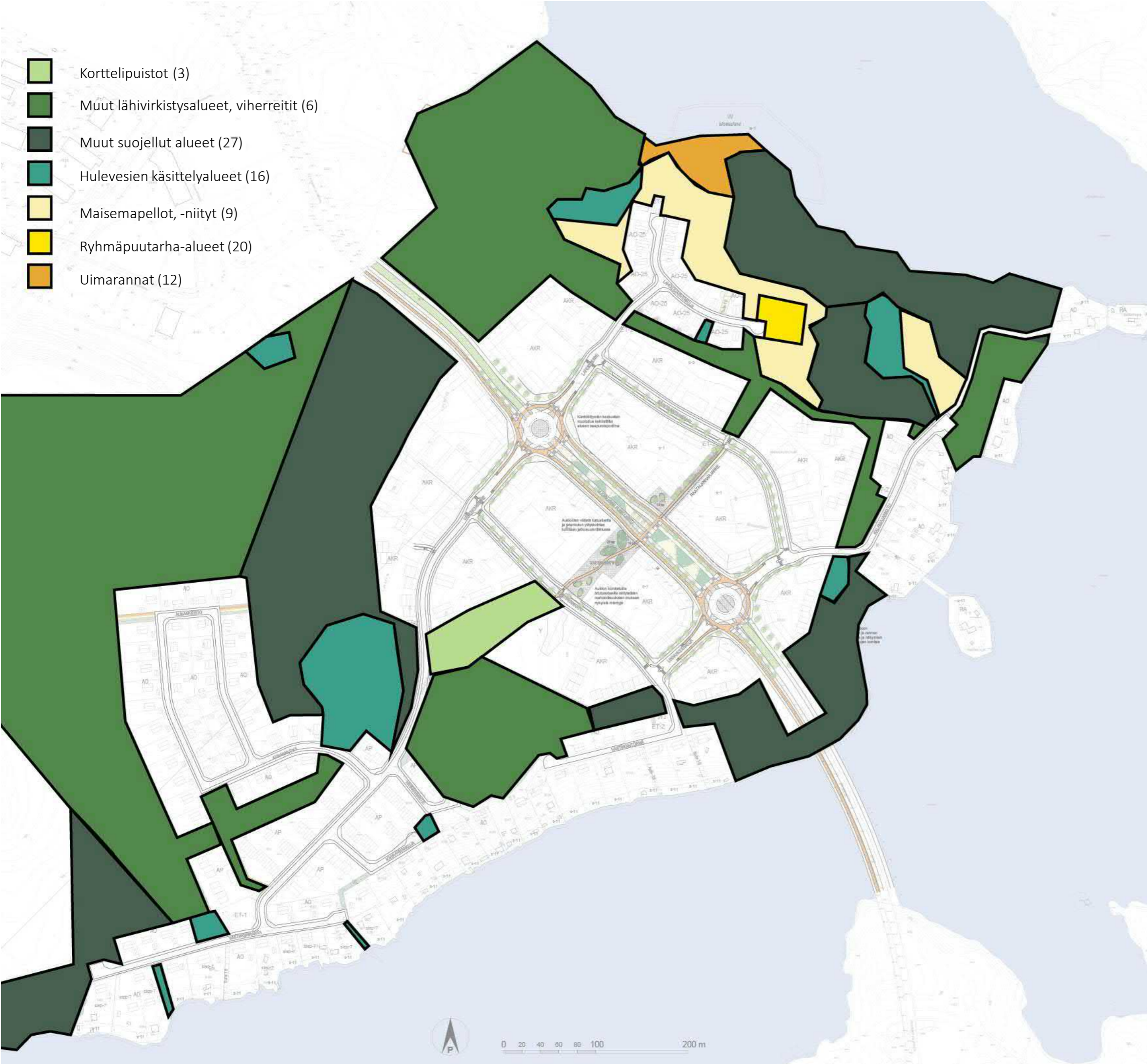
Metsäalueet

- Alueella pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon nykyistä hyväkuntoista metsää
- Suurin osa alueen metsäalueista säilytetään nykytilassaan alueen suojeluarvot huomioon ottaen
- Rakennettavien kortteleiden väliin jääviä metsäalueita kehitetään puistometsänä, joka toimii puskurialueena rakennusmassojen välissä
- Puistometsissä voidaan avata näkymiä niiden läpi kulkevilta reiteiltä vesistöille tai alueen sisäisille alueille
- Vesistöön rajautuvat metsäalueet pyritään pitämään mahdollisimman yhtenäisinä ja luonnonmukaisina ottaen huomioon uuden rakennettavan alueen näkyvyys myös vastarannalle
- Erityisesti rantametsissä säilytetään myös lahopuita



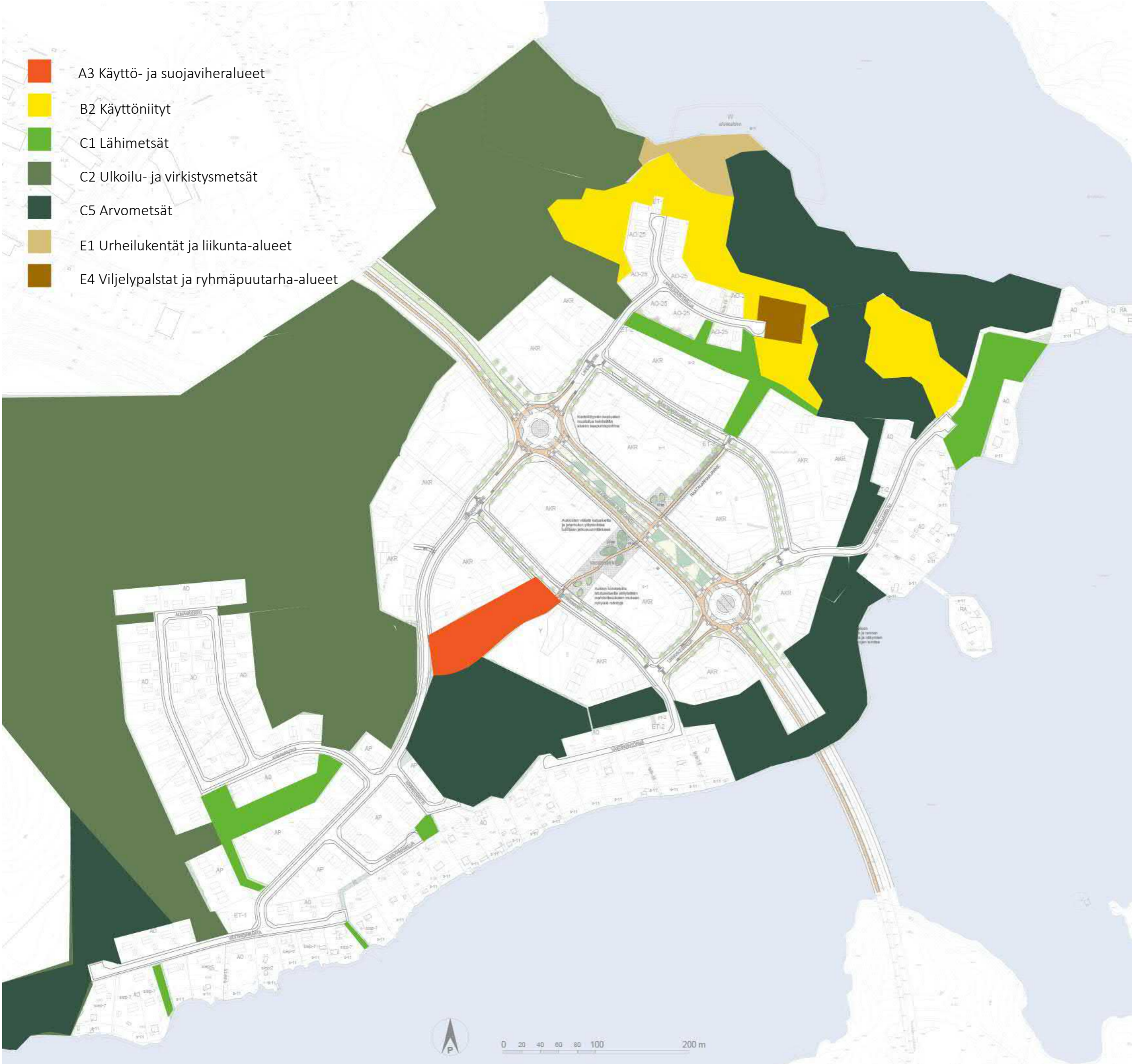
Viheraluetyypit

-  Korttelipuistot (3)
-  Muut lähivirkistysalueet, viherreitit (6)
-  Muut suojellut alueet (27)
-  Hulevesien käsittelyalueet (16)
-  Maisemapellot, -niityt (9)
-  Ryhmäpuutarha-alueet (20)
-  Uimarannat (12)



Hoitoluokat

- A3 Käyttö- ja suojaviheralueet
- B2 Käyttöniityt
- C1 Lähimetsät
- C2 Ulkoilu- ja virkistymetsät
- C5 Arvometsät
- E1 Urheilukentät ja liikunta-alueet
- E4 Viljelypalstat ja ryhmäpuutarha-alueet





Aukiot

- Vuoreksen Puistokadun molemmin puolin sijaitsevat aukiot käsitetään kokonaisuutena ja aukiotila jatkuu visuaalisesti kadun yli pintamateriaalina välikaistoilla ja mahdollisesti ajoradalla
- Aukioiden pintamateriaalina on kirjavan harmaan ja ruskean värinen luonnonkivi, jonka ladonta ja värisävyt ovat vaihtelevia ja epäsymmetrisiä
- Aukiolla pyritään säilyttämään nykyisiä mäntyjä ja uusi istutettava kasvillisuus on havukasvillisuutta ja metsän pohjakasvillisuutta mukailevaa
- Kasvilajien valinnassa kiinnitetään huomiota myös syysvärihin
- Aukioiden istutusalueet ovat liikennealueen vieressä kohotettuja teräs- tai luonnonkivireunoilla ja muotoiltu kummuille liikenteen melun vaimentamiseksi
- Pyörätie kulkee aukion läpi ja se erottuu pinnasta pintamateriaaliltaan tai upotettuina kiviraitoina pyörätien reunassa
- Tilaa ja eri liikkumismuotoja voidaan rajata aukiolla myös pintaan upotetuilla maakiviryhmillä, jotka voivat esimerkiksi olla paikalta löytyneitä ja siirrettyjä siirtolohkareita
- Aukioiden pyörätelineet ja muut kalusteet pyritään sijoittamaan istutusalueiden yhteyteen



Näkymäkuva Västinginpihan aukiosta Vuoreksen Puistokadulta etelään.
(Arkkitehdit MY Oy, 2020)





1.



2.

Toimintapuisto

- Pallokenttä ja leikkipaikka suunnitellaan yhdeksi kokonaisuudeksi alueen pääreitille
- Pallokentän pinnoitteena käytetään hiekkatekonurmea ja leikkipaikalla turvahaketta
- Leikkivälineet ovat puurakenteisia ja valitaan palvelemaan laajaikäistä käyttäjäkuntaa; värit valitaan ympäristöön ja metsään sopiviksi
- Leikkipaikan teemana västinki eli linnoitus, joka voi näkyä esimerkiksi torneina ja kiipeilyrakenteina
- Alueen lounaisosassa pyritään säilyttämään nykyisiä mäntyjä ja metsänpohjaa
- Leikkipaikan istutuksissa sekä rakenteissa käytetään maakiviä jotka voivat esimerkiksi olla paikalta löytyneitä ja siirrettyjä siirtolohkareita
- Pallokenttä aidataan lyhyistä päistä
- Alueen pohjoisreunan maasto muotoillaan ja istutetaan suojaksi monikerroksellista kasvillisuutta



4.



3.



Katuympäristö

Uusien korttelialueiden myötä myös Västingimäen katuympäristö kasvaa ja monipuolistuu. Alueen pääkatuna ja selkärankana toimii Vuoreksen puistokatu, jonka molemmin puolin levittäytyviä kerros- ja rivitalokortteleita kiertää kehämäinen katuyhteys. Alueen keskuksen katuympäristö viherretetään katupuustutuksin. Erityisen tärkeitä näyttävät katupuustutukset ovat Vuoreksen puistokadun varrella, jossa puilla voidaan rajata ja rytmittää leveää katutilaa. Kehämäisillä katutilayhteyksillä puut vuorottelevat pysäköintitaskujen kanssa.

Katuympäristö muuttuu kapeammaksi ja pienipiirteisemmäksi kohti pientaloalueita. Pientalojen korttelialueilla katuympäristöön tuo vehreyttä katuihin rajautuvat metsäalueet sekä pihojen kasvillisuus.

Tulevaisuudessa katuympäristön vehreyttä voidaan lisätä raitiotien nurmi-istutuksilla. Katuympäristön laatutasoa voidaan katupuustutusten lisäksi nostaa erilaisilla ja vaihtelevilla päällysteillä sekä välikaistojen istutuksilla.

Katuympäristössä vihreät pinnat ja puustutukset ovat tärkeitä elementtejä paitsi ympäristön viihtyisyyden kannalta, myös pienilmaston säätelyn sekä melun ja liikenteen päästöjen torjunnan näkökulmasta.



2.



2.



4.

Hulevesien luonnonmukainen käsittely

Västingimäen luonnonläheisessä uudessa kaupunginosassa korostuvat myös hulevesien käsittelymenetelmät. Tavoitteena on, että alueen hulevesien määrän vähentäminen, virtaamahuippujen pienentäminen ja laadun parantaminen. Hallintamenetelmiä ovat pääasiassa hulevesien suodatus ja viivytyt. Hulevesien hallintamenetelmiä on käsitelty tarkemmin Västingimäen hulevesiselvityksessä (Sitowise Oy 2019).

Hulevesien hallinta voidaan liittää visuaalisesti osaksi Västingimäen maisemaa ja virkistysarvoja. Alavimmille ja avoimille alueille, kuten vanhoille pelloille, on mahdollista toteuttaa laajempia hulevesikosteikkoja. Kapeammilla ja pienialasilla viheralueilla hulevedet voidaan johtaa pieniin painanteisiin ja istutettuihin uomiin. Myös katualueilla kapeatkin viherkaista ja muut hukkatilat voidaan hyödyntää hulevesien käsittelyyn ja samalla parannetaan katu ympäristön viihtyisyyttä.

Hulevesien hallinta on tärkeää myös pihilla!

(ohjeita pihalle sekä soveltuvien osin myös yleisille alueille)

Huleveden imeyttäminen ja viivyttäminen tontilla on suositeltavaa, sillä se vähentää hulevesiviemäriverkoston kuormitusta. Huleveden imeyttämismahdollisuudet riippuvat alueen maaperästä, mutta viivyttäminen on mahdollista kaikilla alueilla.

- ✓ Riittävät imeytys- ja viivytyrakenteet hulevesille (asemakaava ja rakennusmääräykset)
 - Kulkureiteille ja pihalle vettäläpäisevää pintaa: Perussääntönä on, että vettä tulee imeyttää tontilla 1 000 litraa eli 1 m³ jokaista läpäisemättömää 100 m² kohti. Tähän läpäisemättömään alueeseen lasketaan esimerkiksi rakennuksen kattopinta-ala sekä läpäisemättömät päällysteet.
- ✓ Oikeat kaadot, jotta vesi ohjautuu pois rakennuksista ja rakenteista
- ✓ Hulevesien johtaminen maanpinnalla (kourut, painanteet, reunakivilinjat, purot)
- ✓ Kattovedet hyötykäyttöön (kastelukaivo, sadeputarha, allas, erillinen keräyssäiliö)



Niittyalueet

Västingimäen itäpuolella on vanhoja peltoja, jotka ovat vielä pääasiassa säilyttäneet avoimen luonteensa. Peltojen umpeenkasvun estämiseksi ja ympäristön viihtyisyyden lisäämiseksi peltoja voidaan kehittää niin kutsuttuina maisemapeltoina tai niittymäisinä alueina. Niityt ovat maisemassa paitsi kauniita, ne myös lisäävät luonnon monimuotoisuutta. Maisemapeltojen ja niittyjen halki voidaan kehittää polkuja tai niiden osana voi olla viljelypalsta-alueita. Kaikki edistävät maiseman avoimena pysymistä.

Maisemapellon tai niityn keskelle ja laitamille voidaan jättää yksittäisiä puuryhmiä huomioiden kuitenkin peltojen läpi avautuvat näkymälinjat.

Luonnon monimuotoisuutta ja ympäristön kiinnostavuutta voidaan lisätä myös erilaisilla lahoppuutarhoilla ja hyönteishotelleilla.

1.



2.



3.








4.



Valaistus

- Tärkeimmät alueen läpi kulkevat kevyen liikenteen reitit valaistaan esteettömästi ja tehokkaasti; hajavaloa pyritään välttämään
- Valaisinten tulee olla tehokkaasti valoa rajaavia ja valon suuntautua kulkupintoihin
- Reittien valaisemisessa tulee ottaa huomioon lepakkoalueet ja valaistusta tulee olla mahdollista himmentää tarvittaessa
- Aukioilla ja toimintapaikoilla valaistus suunnitellaan matalammilla pylväillä, jotka voivat olla myös monivartisia ja valaisimet voivat olla myös pintaan suunnattuja valonheittäjiä
- Aukion valaistustavan jatkumista Vuoreksen puistokadun yli on syytä tutkia jatkosuunnittelussa
- Aukioilla voidaan toteuttaa myös erikoisvalaistusta joka integroidaan kalusteisiin tai rakenteisiin, kuviovaloja jotka heijastetaan valonheittimillä pylväistä tai paikalle suunniteltua valotaidetta
- Toimintapaikkojen valaistus voi olla myös liiketunnistimella tai painonapilla toimivaa, jolloin valaistus voi syttyä tai kirkastua käytön mukaan
- Vuoreksen puistokadun kiertoliittymien keskiöt sekä silta ovat mahdollisia valotaiteen tai erikoisvalaistuksen paikkoja

-  Pääkadun valaistus valaistuksen yleissuunnitelman mukaan
-  Katujen valaistus valaistuksen yleissuunnitelman mukaan
-  Valaistava kevyen liikenteen reitti (lepakkoalueet huomioiden)
-  Mahdollinen erikoisvalaistuskohde
-  Aukioiden ja toimintapaikkojen pienimittakaavaisempi aluevalaistus, mahdollinen erikoisvalaistus





1.



3.



2.



4.

Pihat

- Pihoiilla suositetaan luonnonmukaisia ja ekologisia materiaaleja kuten luonnonkiviä, puuta, sorapintoja ja kasvillisuutta; myös kierrätysmateriaaleja tutkitaan
- Pintamateriaalit pyritään pitämään mahdollisimman vettä läpäisevinä
- Hulevesiä pyritään käsittelemään luonnonmukaisesti esimerkiksi pienimuotoisten sadeputarhojen avulla
- Kasvillisuuden valinnassa suositetaan paikallisia lajeja ja monipuolisuutta

Kalliopihat

- Kalliopihoiilla pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon korttelin keskelle jääviä avokallioalueita ja niiden yhteydessä myös olevaa puustoa
- Istutettavina puulajeina suositetaan mäntyjä
- Korttelipihojen korkeuserot ja rajautuminen katualueisiin ratkaistaan kasvitetuilla luiskilla ja paikalta löydettyillä maakivillä ja lohkareilla, terassoiduilla luonnonkivimuureilla tai paikalla valetuilla betonimuureilla

Metsäpihat

- Metsäpihojen reunoilla pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon ympäröivää metsän puustoa ja metsänpohjakasvillisuutta
- Pihoiilla hyödynnetään alueelta löytyneitä maakiviä istutuksissa ja rakenteissa
- Istutettavina puulajeina suositetaan mäntyjä
- Kortteleiden pysäköintialueita jaetaan ja jaksotetaan kasvillisuudella ja vältetään liian laajoja pysäköintikenttiä

Rinnepihat

- Rinnepihoilla kiinnitetään erityistä huomiota reittien esteettömyyteen ja pintojen eroosioherkkyyteen
- Pihan leikkipaikat voivat sijaita myös rinteessä ja rinnettä voidaan hyödyntää esim. kiipeilyvälineissä ja liukumäissä
- Istutettavina puulajeina suositetaan alueelle tyypillisiä jaloja lehtipuita
- Pihojen korkeuserot ja rajautuminen katualueisiin ratkaistaan kasvitetuilla luiskilla ja paikalta löydettyillä maakivillä ja lohkareilla, terassoiduilla luonnonkivimuureilla tai paikalla valetuilla betonimuureilla
- Rinteen alapäässä pyritään säilyttämään nykyistä kasvillisuutta suojavyöhykkeenä ja keräämään hulevedet painanteisiin

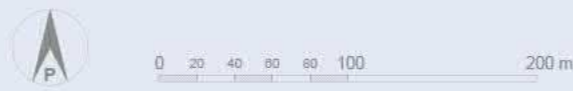
Pientalojen pihat

- Rantavyöhykkeen pientalotonttien pihojen rantaviiva on säilytettävä puustoisena jotta näkymät vesistöltä säilyvät mahdollisimman paljon nykyisen laisina
- Niittyalueeseen rajautuvat pientalotonttien pihojen rajauksessa suositetaan vapaasti kasvavia lehtipensasaidanteita

Päiväkodin piha

- Päiväkodin pihan materiaalit ja teemat toistavat toimintapuiston periaatteita

- Kalliopihat
- Rinnepihat
- Metsäpihat
- Pientalojen pihat
- Päiväkodin piha



Västingimäen viheralueiden yleissuunnitelma

Kuvalähteet

Kansikuvat

Kuva 1. Kalliopinta. Ilmaiskuvapalvelu Pexels.

Kuva 2. Västingimäki. Sitowise Oy.

Sivu 2: Nykytila

Kuvat 1-6. Västingimäki. Sitowise Oy.

Sivu 3: Viherympäristön teemat

Kuvat 1-6. Ilmaiskuvapalvelu Pexels.

Sivu 4: Reitit

Kuva 1. Gauja National Park. | Kuva: Tuntematon. [https://www.reddit.com/r/hiking/comments/96q73y/descending_stairs_gauja_national_park_latvia/?utm_source=ifttt]

Kuva 2. Ilmaiskuvapalvelu Pexels.

Kuva 3. Acadia National Park. Maine, Yhdysvallat. | Kuva: Hope Rowan. [https://www.mainetrailfinder.com/trails/trail/acadia-national-park-jordan-pond-path]

Kuva 4. Arketype. Adelaide Wayfinding. | Kuva: Arketype. [http://www.arketype.com.au/portfolio/adelaide-city-council/]

Kuva 5. DnD Landschaftsplanung. Square Wörgl. Itävalta, 2015. | Kuva: Wolf Leeb /architekturfotographie. [http://landezine.com/index.php/2018/07/square-worgl-by-dnd-landschaftsplanung]

Sivu 7: Aukiot

Kuva 1. Funkia Landscape architects. Jan Stenbeck Square. Tukholma. 2010. | Kuva: Funkia Landscape architects. [https://www.scandinavian-architects.com/fi/projects/view/the-square-of-jan-stenbeck]

Kuva 2. Solid Podium Isle. Tuotekuva. | Kuva: Streetlife.

Kuva 3. Planorama Landschaftsarchitektur. Market Square Rheydt. Mönchengladbach-Rheydt. 2013. | Kuva: Lichtschwaermer. [http://landezine.com/index.php/2019/02/market-square-rheydt-by-planorama-landschaftsarchitektur/]

Kuva 4. Solid Podium Isle. Tuotekuva. | Kuva: Streetlife.

Kuva 5. Lodewijk Baljon. Station Square. Apeldoorn, Alankomaat. 2008. | Kuva: Van Den Berk Nurseries. [https://www.vdberk.com/projects/station-square-apeldoorn/]

Sivu 8: Tapahtumapuisto

Kuva 1. XLXS - Taka Sarui + Julia Molloy. GrowShelter. Philadelphia, Yhdysvallat. 2009 | Kuva: XLXS - Taka Sarui + Julia Molloy. [https://archinect.com/news/article/89741/growshelter]

Kuva 2. Hapa Collaborative. Terra Nova Play Experience. Vancouver, Kanada. 2014. | Kuva: Hapa Collaborative. [http://landezine.com/index.php/2014/10/terra-nova-play-experience-by-hapa-collaborative/]

Kuva 3. Bo Landscape Architecture. Hashomrim Park. Kiryat Tiv'on, Israel. 2014. | Kuva: Bo Landscape Architecture. [https://architizer.com/projects/hashomrim-park/]

Kuva 4. Hapa Collaborative. Terra Nova Play Experience. Vancouver, Kanada. 2014. | Kuva: Hapa Collaborative. [http://landezine.com/index.php/2014/10/terra-nova-play-experience-by-hapa-collaborative/]

Sivu 9: Katuympäristö

Kuva 1. AAUPC. Trapèze. Pariisi, Ranska. 2010. | Kuva: AAUPC. [http://landezine.com/index.php/2012/10/redevelopment-of-the-trapeze-former-renault-site-by-aaupc/]

Kuva 2. Sitowise Oy.

Kuva 3. gautier + conquet. Avenue Mermoz. Lyon, Ranska. 2014. | Kuva: gautier + conquet. [http://www.gautierconquet.fr/fr/projet/requalification-de-lavenue-mermoz-suppression-de-lautopont-a43/]

Kuva 4. Sitowise Oy.

Kuva 5. Korotettu suojatie. Flickr. | Kuva: Martti Tulenheimo. [https://flic.kr/p/d34JvE]

Sivu 10: Hulevesien luonnonmukainen käsittely

Kuva 1. Ramboll Studio Dreiseitl. Landscape Park Wetzgau. Saksa. 2014. | Kuva: Van D Grachten. [http://landezine.com/index.php/2015/03/landscape-park-wetzgau-by-atelier-dreiseitl/]

Kuva 2. Bellingham Rain Gardens. Yhdysvallat. | Kuva: City of Bellingham. [https://www.greenroads.org/141/72/bellingham-raingardens-east-magnolia-street.html]

Kuva 3. Birminghamin Yliopisto. Iso-Britannia. 2019. | Kuva: India Hobson/Magnus Edmondson + Tim Cornbill. [http://landezine.com/index.php/2019/06/the-university-of-birmingham-green-heart-by-churchman-thornhill-finch/]

Kuva 4. Nivå Landskapsarkitektur. Sättra Centrum. Tukholma. 2010. | Kuva: Anders Karlen. [http://landezine.com/index.php/2015/05/small-plaza-tiled-pattern-pavement-niva-landskapsarkitektur/]

Sivu 11: Niittyalueet

Kuva 1. Atelier ARCADIE. The Natural Park of Pelissier. Ranska. 2014. | Kuva; Atelier ARCADIE. [http://landezine.com/index.php/2015/01/the-natural-park-of-pelissier-by-atelier-arcadie/]

Kuva 2. Hyönteishotelli. Ilmaiskuvapalvelu Pixabay.

Kuva 3. Lahopuuaita. | Kuva: Viherpiha. [https://www.meillakotona.fi/artikkelit/rakenna-risuaita-lahottajien-avuksi]

Kuva 4. Annala. Helsinki. | Kuva: Tarhuri.fi. [http://www.tarhuri.fi/keittiotarha/palstalla/].

Sivu 12: Valaistus

Kuva 1. Nyx. Tuotekuva. | Kuva: Focus Lighting.

Kuva 2. Agence Ter. Averdung Platz. Duisburg, Saksa. 2004. | Kuva: Agence Ter. [http://landezine.com/index.php/2011/11/duisburg-agence-ter-landscape-architecture/]

Kuva 3. 02LANDSKAP. Flatås Park. Göteborg, Ruotsi. 2017. | Kuva: 02LANDSKAP. [http://landezine.com/index.php/2018/07/flatas-park-by-02landskap/]

Kuva 4. Gobo-valaisin. Tuotekuva. | Kuva: We-ef.

Kuva 5. Valokaivo. Tuotekuva. | Kuva: Tehomet.

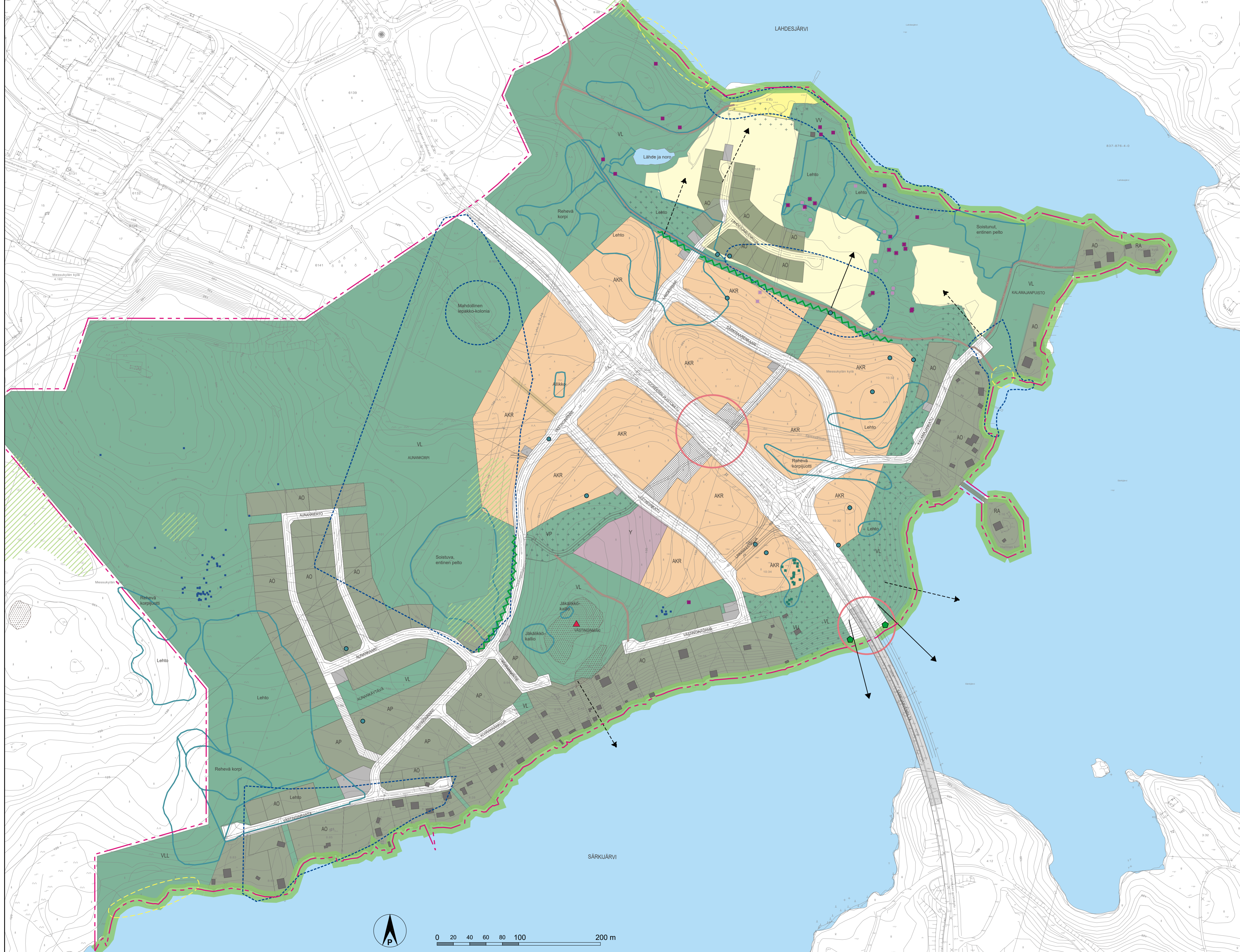
Sivu 14: Pihat

Kuva 1. Mavo Landschaften. Jardin Dufaux. Zürich. 2015. | Kuva: Mavo Landschaften. [http://landezine.com/index.php/2017/10/jardin-dufaux-by-mavo-landschaften/]

Kuva 2. Sitowise Oy.

Kuva 3. Mavo Landschaften. Jardin Dufaux. Zürich. 2015. | Kuva: Mavo Landschaften. [http://landezine.com/index.php/2017/10/jardin-dufaux-by-mavo-landschaften/]

Kuva 4. Dirtworks Landscape Architecture. Keene State Science Center Courtyard. Keene, Yhdysvallat. 2005. | Kuva: Dirtworks. [http://landezine.com/index.php/2013/01/keene-state-science-center-courtyard-by-dirtworks/]



- MERKINTÖJEN SELITYS:**
- - - - - SUUNNITTELUALUEEN RAJA
 - SUUNNITeltu INTENSIVISEMMÄN RAKENTAMISEN ALUE
 - Alueelle on tarkoitus rakentaa pääasiassa asuinkerrostaloja ja rivitaloja. Kerrostalojen korkeudessa tulee huomioida vaikutukset kaukomaisemaan (suusesto) rakennukset selkeästi metsänrajan yläpuolelle, mikä helpentaa maiseman yhtenäisyyttä kauempana tarkastelussa.
 - SUUNNITeltu VÄLJEMMÄN RAKENTAMISEN ALUE
 - Alueelle on tarkoitus rakentaa pääasiassa asuinpientaloja ja erillispientaloja. Erityisesti lähellä rantaviivaa tai näköyhteyden päässä rannasta olevien pientalojen pihat olisi joku luonnonmukaisia tai muuten istutettuja (kasvipeitteisiä).
 - SUUNNITeltu YLEINEN ALUE
 - Alueelle on tarkoitus rakentaa yleisessä käytössä olevia rakennuksia, kuten päiväkotit tms.
 - SUUNNITeltu YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
 - Alueelle on tarkoitus rakentaa pääasiassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia, kuten muuntamo tai jätteen lähkeräyspaikka.
 - JÄRVI JA PIENVEDET
 - NYKYINEN SÄILYTETTÄVÄ YHTENÄINEN METSÄALUE
 - Suunnittelualueella tulee säilyttää mahdollisimman paljon nykyistä hyväkuntoista metsää. Metsäalueita ei tule tarpeettomasti pirstaloita vaan rakennusmassat tulee ryhmitellä niin, että niiden väliin ja ympärille jää yhtenäisempiä metsäalueita.
 - PUUSTOMETSÄNÄ KEHITETTÄVÄ NYKYINEN METSÄALUE
 - Suunnittelualueella voidaan tunnistaa metsäalueita, jotka vastavat uudistamista ja harvennusta. Näitä alueita voidaan alkaa kehittää puustometsinä, jotka tukivat kehittyvää asunualuetta. Puustometsät toimivat puskurivyöhykkeinä rakennusmassojen välissä. Lisäksi hoidettujen puustometsien läpi avautuu näkyviä esimerkiksi kuku- ja ukolureitteitä.
 - NYKYINEN AVOIN MAISEMAPELTO
 - Suunnittelualueella on vanhoja peltoja, jotka ovat vielä pääasiassa säilytettävissä avoimen luontonsa, vaikka osittain umpeenkasvuaikin on havaittavissa. Peltojen umpeenkasvua tulee torjua ja niitä voidaan kehittää maisemapeitteiksi tai niitymäisiksi alueina. Maisemapeitteiden keskeiset ja laittamille voidaan jättää yksittäisiä puuryhmiä huomioiden kuitenkin peltojen läpi avautuvat näkymälinjat.
 - NYKYINEN SOISTUMA / SUOALUE
 - Soistumat ja suoalueet ovat tärkeitä mm. suunnittelualueen luonnon monimuotoisuuden näkökulmasta.
 - NYKYINEN SÄILYTETTÄVÄ KALLIOALUE
 - Suunnittelualueen topografia on vaihtelevaa ja paikoin alueella on komeita kallioalueita. Kallioalueet palta luonnonympäristönsä kaunita, niitä voi avautua myös osittain pitkäin näkymiä esim. Särkljärvelle.
 - NYKYINEN SÄILYTETTÄVÄ UIMARANTA
 - Nykyinen uimaranta säilytetään. Uimarannan palveluja on suositeltavaa kehittää huomioiden tulevaisuuden kasvavat käyttäjämäärät.
 - NYKYINEN SÄILYTETTÄVÄ REITTI
 - Suunnittelualueella voidaan tunnistaa nykyisiä reittejä, joita voidaan hyödyntää myös uuden maankäytön mukaisessa tilanteessa. Nykyisten reittien käyttö ja hyödyntäminen tukee osaltaan ekologisesti kestävä suunnittelun periaatteita.
 - SUUNNITeltu RANTALUTUMISPAIKKA
 - Nykyinen tai potentiaalinen kehitettävä rantalutumispaikka esim. soutuvenelle ja kanooteille.
 - LEPAKOIDEN KANNALTA TÄRKEÄT ALUEET (II-LUOKKA)
 - Alueen rajaus perustuu Västinginnäen lepakoselvitykseen (Ramboll 2018).
 - ALUE, JOSSA INVENTOITUJA LUONTOARVOJA
 - Alueen rajaus perustuu Västinginnäen kasvisto- ja liito-oravaselvitykseen (Tampereen kaupunki 2019).
 - INVENTOITU ARVALAJI: TAMMI / VALKOLEHDOKKI
 - Tiedot perustuvat Västinginnäen kasvisto- ja liito-oravaselvitykseen (Tampereen kaupunki 2019).
 - INVENTOITU LIITO-ORAVAN PESÄPUU / JÄTÖSPUUI
 - Tiedot perustuvat Västinginnäen kasvisto- ja liito-oravaselvitykseen (Tampereen kaupunki 2019).
 - SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAINEN RANTAVYÖHYKE
 - Särkljärven puolella olevat jo osittain rakennetut ranta-alueet tulee säilyttää maisemamallitan mahdollisimman luonnonmukaisina. Luonnonmukainen, kasvipeitteinen ranta-alue pehmentää rakennusmuutoksen vaikutusta ja vastarannalta tarkasteltuna.
 - KEHITETTÄVÄ REUNAVYÖHYKE
 - Reunavyöhykkeen kehittämisellä pyritään ryhmittelemään kaunita ja elinvoimaisia yksittäispuita sekä raivaamaan puuskotnutta aluskerrosta. Tavoitteena on avata näkymiä sekä sisältä virkistysreittien varsia.
 - ▲ HIERARKKINEN PISTE / ALUEEN HUIPPU
 - Hierarkkisena pisteena voidaan pitää alueen korkeinta kohtaa (Västinginnäki), joka on myös osa säilytettävää kallioaluetta.
 - SÄILYTETTÄVÄ / SIIRRETTÄVÄ ISO MAAKIVI
 - Suunnittelualueella on inventoitu maastokäytien yhteydessä osa isoista maakivistä, joita voidaan hyödyntää esimerkiksi osana piharakentamista.
 - MAISEMAN SOLMUKOHTA
 - Suunnittelualueen solmukohtissa useampi maiseman tai ympäristön perustekijä kohtaa, jolloin alueen suunnitteluun tulisi kiinnittää erityistä huomiota. Kahden aukion liittyminen toisiinsa ison ja viikkaan kadun yli tulisi olla visuaalisesti saumaton sekä jalankulun ja pyöräilyn näkökulmasta sujuva ja turvallinen. Särkljärven sillan silille potentiaali virkistysreitit ja sillan ympäristöstä avautuu esteettömät näkymät järvelle lähes veden äärelle. Sillan rakenteet ja rannan järjkyys luovat haasteen suunnittelulle.
 - ◆ SÄILYTETTÄVÄ PUURYHMÄ / MAISEMAPUUI
 - Särkljärven sillan pielessä kasvaa komeita mäntyryhmiä, jotka tulee huomioida alueen mahdollisessa jatkosuunnittelussa.
 - SÄILYTETTÄVÄ NÄKYMÄLINJA
 - Särkljärven sillan molemmin puolin avautuu esteettömät näkymät järvelle. Näkymät tulisi säilyttää myös alueen mahdollisessa jatkosuunnittelussa.
 - - - - - MAHDOLLINEN / AVATTAVA NÄKYMÄLINJA
 - Suunnittelualueella voidaan tunnistaa paikkoja, joista on esimerkiksi puuston hoidolla tai kammisella mahdollisuus avata näkymälinjoja sekä avartaa järvimaiseman näkyvyyttä alueen sisältä tarkasteltuna.

